SA-05.6845.65.2024

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ SPRAW ADMINISTRACYJNYCH
Referat Handlu i Usług
31-541 Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10

Aneks nr 1
do tekstu jednolitego umowy dzierżawy targowiska „Plac Rydla"
nr GT-5-7224/6/92 z dnia 16 stycznia 1992 r.

zawarty w dniu 29 LIP. 2024 w Krakowie, pomiędzy **Gminą Miejską Kraków**, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Roberta Popendę – Z-cę Dyrektora Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 70/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 lutego 2024 r. zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**"
a
Spółką „Plac Rydla" Spółka z o. o., z siedzibą w Krakowie przy ul. Młodej Polski 24, 30-129 Kraków, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000175793, reprezentowaną przez Sylwię Wcisło - Prezesa Zarządu Spółki i Grzegorza Sochackiego Wiceprezesa Zarządu Spółki, REGON: 350533975, NIP: 6771095409, zwaną dalej „Dzierżawcą".

§ 1

Strony zgodnie ustalają, że w umowie wprowadza się następujące zmiany:

1) w oznaczeniu Stron umowy oznaczenie Dzierżawcy otrzymuje brzmienie:
„Spółką „Plac Rydla" Spółka z o. o., z siedzibą w Krakowie przy ul. Młodej Polski 24, 30-129 Kraków, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000175793, reprezentowaną przez Sylwię Wcisło - Prezesa Zarządu Spółki i Grzegorza Sochackiego Wiceprezesa Zarządu Spółki, REGON: 350533975, NIP: 6771095409";

2) w § 1 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Młodej Polski 24 w Krakowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 786/2 obręb 2 jedn. ewid. Krowodrza, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00190028/5, o łącznej powierzchni 1 813,00 m^2, tym:
- 381,50 m^2 powierzchni pod obiektami komercyjnymi,
- 215,00 m^2 powierzchni dróg i dojść,
- 278,00m^2 powierzchni zieleńca,
- 938,50 m^2 pozostałej powierzchni (w tym pod stołami do handlu okrężnego)
w celu zorganizowania i prowadzenia targowiska „Plac Rydla"";

3) w § 3 ust. 1. otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
- 7,80 zł za 1,00 m^2 powierzchni pod obiektami komercyjnymi,
- 0,26 zł za 1,00 m^2 powierzchni dróg i dojść,
- 0,06 zł za 1,00 m^2 powierzchni zieleńca,
- 1,53 zł za 1,00 m^2 pozostałej powierzchni (w tym pod stołami do handlu okrężnego)
powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:
czynsz netto - 4 484,19 zł
23% VAT - 1 031,36 zł
czynsz brutto - 5 515,55 zł
(słownie: pięć tysięcy pięćset piętnaście złotych 55/100).";

4) w § 7:
   a) skreśla się ustępy 1 i 2,
   b) ustępy o numerach od 3 do 15 otrzymują numery, odpowiednio od 1 do 13;

5) w § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
   „Korespondencja związana z bieżącym funkcjonowaniem targowiska może być przesyłana Stronom na adres poczty elektronicznej:

   Wydzierżawiający: saumk@um.krakow.pl
   Dzierżawca: grzegorz.sochacki@o2.pl "

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2024 r.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający:

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Robert Popenda

Dzierżawca:

Wiceprezes Zarządu
Grzegorz Sochacki

PLAC RYDLA Spółka z o.o.
30-129 Kraków, ul. Młodej Polski 24
Regon 350533975
NIP 677-10-95-409

PREZES
Sylwia Wcisło